



Area Risorse del Territorio
Servizio Ingegneria - Edifici
Servizio Reti e Infrastrutture

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456377 fax 0522 456515

AVVISO PUBBLICO

**PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO PER LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

**ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI
FABBRICATI COMUNALI OPERE EDILI E AFFINI**

AFFIDAMENTO PER LOTTI FUNZIONALI TERRITORIALI

AI FINI DELLA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016.

I SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SONO GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL ME.PA nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI OG1" CPV 45000000-7 in conformità a quanto disposto dall'art. 26 della legge n. 488/1999, dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, dall'art. 1 della L. 135/2012 e dall'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2017

SI RENDE NOTO CHE:

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini n.1, intende procedere all'affidamento del **DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - OPERE EDILI - DEI CINQUE QUADRANTI TERRITORIALI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 lett.c) del D.Lgs. 18/4/2016 n.50 previa pubblicazione di "avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura.

La procedura verrà svolta tramite R.D.O. sulla piattaforma ME PA. rivolta ai soggetti che formuleranno **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE.**

Nel caso in cui non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, si inviteranno comunque gli operatori che hanno fatto domanda rispondendo al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- invito tramite R.d.O su Me.Pa;
- invio di lettera d'invito, capitolato speciale ed elenco prezzi

fermo restando che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Ai sensi del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7 e 13 il contratto potrà essere rescisso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.

SPECIFICHE DELLA GARA

1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Reggio Emilia – piazza Prampolini, n.1 42121 Reggio nell'Emilia tel.0522/456111 – e-mail certificata: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Servizio competente: Servizio Reti e Infrastrutture.

Responsabile Unico del procedimento: ing. Ermes Torreggiani.

Oggetto del appalto: **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - OPERE EDILI**

2) Procedura di gara: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs n.50/2016. La stazione appaltante, invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata ed il capitolato speciale a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

3) Importo dei lotti territoriali:

Lotto 1 FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO Importo netto € 274.393,44 di cui € 2.770,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 2 FABBRICATI ZONA SUD. Importo netto € 180.950,82 di cui € 1.811,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 3 FABBRICATI ZONA OVEST. Importo netto € 164.557,38 di cui € 1.647,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 4 FABBRICATI ZONA NORD. Importo netto € 117.016,39 di cui € 1.163,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lotto 5 FABBRICATI ZONA EST. Importo netto € 95.704,92 di cui € 975,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ogni partecipante alla procedura potrà offrire per tutti i lotti o solo per alcuni.

Ogni partecipante potrà risultare aggiudicatario di un unico lotto; si provvederà assegnare i lotti a partire dal primo. L'aggiudicatario di ciascun lotto non sarà tenuto in considerazione per l'affidamento dei lotti successivi.

Rispetto all'andamento storico delle prestazioni si presume che gli importi a base di gara coprano l'arco temporale delle prestazioni per 18 mesi per ciascun lotto.

Trattandosi di compenso a misura verrà corrisposto l'importo di prestazioni effettivamente realizzate e contabilizzate. Gli affidatari di ogni singolo lotto funzionale sono tenuti ad effettuare ad insindacabile facoltà dell'Amministrazione prestazioni aggiuntive nel limite del quinto dell'importo contrattuale.

I lavori da affidare non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 in quanto le lavorazioni si svolgeranno in luoghi diversi e cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente fra loro. Pertanto non rientrano nell'applicazione del comma 3 dell'art. 90 del citato decreto in quanto non sussisteranno più imprese in un unico luogo/cantiere

4) Criterio di aggiudicazione: l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri:

- offerta economica: max punti 25.
- offerta tecnica: max punti 75.

5) Requisiti di partecipazione: possono manifestare il proprio interesse a partecipare i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.

6) Requisiti di idoneità professionale:

PER I PARTECIPANTI AI LOTTI 1,2, e 3

- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art.83 co.3 del D.Lgs. 50/2016.
- possesso di ATTESTAZIONE SOA per la categoria OG 1 – Edifici civili e industriali - classifica I
- **Per gli operatori che intendessero partecipare ai soli lotti 3 e 4, se non in possesso della qualificazione SOA, sono richiesti i seguenti requisiti:**
- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di a base di appalto per ogni singolo lotto;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento 207/2010, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

E' inoltre obbligatoriamente richiesta l'iscrizione e l'abilitazione della Ditta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, requisito da possedere alla data di invio della lettera di invito da parte del Comune di Reggio Emilia, nel bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI OG1" CPV 45000000-7

7) Modalità di presentazione delle candidature: le manifestazioni di interesse (formulate sul modello ALLEGATO A al presente avviso) **dovranno** **dovranno** **pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 14/04/2017 secondo le seguenti modalità:**

- via PEC all'indirizzo comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.
- in busta chiusa, sigillata riportante la scritta **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - OPERE EDILI – NON APRIRE"** e l'indicazione completa del mittente (ragione sociale e indirizzo), recapitata sia a mezzo del servizio postale, ovvero consegnata a mano al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - via Mazzacurati n. 11 - 42122 Reggio Emilia; orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13,00. Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che ai fini dell'ammissione della candidatura, farà fede la data del timbro di ricevimento della lettera. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI - OPERE EDILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA "**.



Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Reggio nell'Emilia allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Reggio nell'Emilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia in occasione della procedura di gara.

In particolare il requisito di iscrizione a ME.PA. per il bando richiesto dovrà essere posseduto alla data di invio da parte del Comune della lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattamento dati personali: ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati



saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Pubblicazione avviso: il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare> - Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:
Dott.ssa Brunella Mazzieri - Servizio Reti e Infrastrutture- tel. 0522-585335

Allegato A): Fac-simile Domanda di manifestazione di interesse.

Reggio Emilia

Il Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture
ing. Ermes Torreggiani